

## ПРОТОКОЛ

аукциона по продаже права на заключение договора  
аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 974,2 кв.м,  
расположенных в подвале, на первом, втором и третьем этажах здания по адресу:  
г.Владимир, ул.Гагарина, д.2, являющегося объектом культурного наследия  
регионального значения «Дом, в котором в 1941-1942 гг. находился штаб Владимирск.  
Стрелкового батальона, в 1942 - 1947 гг. – штаб стрелкового полка», к. XVIII – н. XIX в.,  
включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия и  
находящимся в неудовлетворительном состоянии  
(лот № 1)

05 марта 2019 года

Время начала аукциона: 15 ч 00 мин

Время окончания аукциона: 15 ч 15 мин

Место проведения аукциона - г.Владимир,  
Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, Управление  
муниципальным имуществом г.Владимира, каб. № 1

Организатор аукциона: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 974,2 кв.м, расположенных в подвале, на первом, втором и третьем этажах здания по адресу: г.Владимир, ул.Гагарина, д.2, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1941-1942 гг. находился штаб Владимирск. Стрелкового батальона, в 1942 - 1947 гг. – штаб стрелкового полка», к. XVIII – н. XIX в., включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия и находящимся в неудовлетворительном состоянии, а именно:

- нежилое помещение I, площадью 48,9 кв.м, кадастровый номер 33:22:032013:28 (помещения №№ 2, 2а, 2б по плану подвала здания);

- нежилое помещение, площадью 925,3 кв.м, кадастровый номер 33:22:032013:29 (помещения №№ 15, 16, 16а, 17 по плану первого этажа здания; №№ 1-4, 4а, 5, 5а, 6, 7, 7а, 8-23 по плану второго этажа здания, №№ 1-12, 12а, 12б, 13-34 по плану третьего этажа здания)

Целевое назначение: для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия с последующим использованием для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Срок действия договора аренды: – с 19.03.2019 по 18.03.2044.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год: 475 198,50 рублей (Четыреста семьдесят пять тысяч сто девяносто восемь рублей 50 коп.) (без НДС).

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 475 198,50 рублей (Четыреста семьдесят пять тысяч сто девяносто восемь рублей 50 коп.) (без НДС).

Шаг аукциона: 23 759,93 рублей (Двадцать три тысячи семьсот пятьдесят девять рублей 93 коп.).

Состав аукционной комиссии утвержден распоряжением начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира от 07.02.2018 № 121-р (в редакции распоряжений начальника УМИ г.Владимира от 11.04.2018 № 313-р, от 27.09.2018 № 820-р, от 04.12.2018 № 1045-р, от 09.01.2019 № 3-р).

На заседании присутствуют:

Председатель комиссии:

*Алексеева И.Н.*

Секретарь аукционной комиссии:

*Щедринова С.В.*

Члены аукционной комиссии:

*Ермакова Н.Е.*

*Шаталова Е.Ю.*

*Смирнова Ю.А.*

На заседании присутствуют 5 из 7 членов аукционной комиссии, что составляет 71,4 процента от общего числа ее членов. Кворум имеется.

По результатам открытого голосования аукционной комиссией принято единогласное решение о выборе аукционистом Щедриновой С.В.

В процессе проведения аукциона организатором аукциона ведется аудиозапись.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 01.03.2019 к участию в аукционе по лоту № 1 допущены следующие лица:

- Вологодский Павел Владимирович (614097, г.Пермь, просп.Парковый, д.28, корп.А, кв.129-130);

- ООО «А-Мега» (ОГРН 1073327003606, 600000, г.Владимир, ул.Гагарина, д.2, пом.16).

На аукционе присутствуют:

1. Вологодский Павел Владимирович - регистрационный номер участника аукциона - 202.

2. Кудрявцев Андрей Сергеевич, представитель по доверенности ООО «А-Мега» - регистрационный номер участника аукциона - 801.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота на «шаг аукциона».

Последнее предложение о цене лота сделано участником № 801:

ООО «А-Мега», г.Владимир, ул.Гагарина, д.2, пом.16 и составило 522 718,36 руб. (Пятьсот двадцать две тысячи семьсот восемнадцать рублей 36 копек).

Предпоследнее предложение о цене лота сделано участником № 202:

Вологодский Павел Владимирович, 614097, г.Пермь, просп.Парковый, д.28, корп.А, кв.129-130 и составило 498 958,43 руб. (Четыреста девяносто восемь тысяч девятьсот пятьдесят восемь рублей 43 копейки).

Победителем аукциона признан участник № 801:

ООО «А-Мега», г.Владимир, ул.Гагарина, д.2, пом.16, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

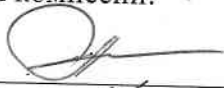


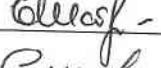

Договор аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 974,2 кв.м, расположенных в подвале, на первом, втором и третьем этажах здания по адресу: г.Владимир, ул.Гагарина, д.2, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1941-1942 гг. находился штаб Владимирск. Стрелкового батальона, в 1942 - 1947 гг. - штаб стрелкового полка», к. XVIII - н. XIX в., включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия и находящимся в неудовлетворительном состоянии, должен быть заключен между Управлением муниципальным имуществом г.Владимира и победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, один вместе с проектом договора аренды передается победителю аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола.

Протокол аукциона будет размещен на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Протокол подлежит хранению в течение трех лет.

Члены комиссии:

	И.Н. Алексеева
	С.В. Щедринова
	Н.Е. Ермакова
	Е.Ю. Шаталова
	Ю.А. Смирнова

Победитель аукциона:

  
Кудрявцев Андрей Сергеевич  
(наименование должности, подпись)

  
(Фамилия, И.О.)